

Концепция проекта «Монастырская Сторона» Комплексное развитие Монастырского острова и прилегающей территории нежилкой застройки в Центральном районе Санкт-Петербурга



Центр урбанистики и градостроительства СПбГУ

Апрель 2024 года

Уникальное местоположение



Идея проекта

Комплексное развитие территории, прилегающей к Александро-Невской Лавре, с созданием **Православного культурного центра** – комплекса зданий и открытых общественных пространств, выполняющих функции просвещения и популяризации Православной веры и национальной истории России:

- Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви
- Музей истории Православия
- Музей воинской славы России
- Выставочный центр православного и национального искусства России
- Парк миниатюр главных православных храмов России и Мира
- Ярмарка традиционных русских ремёсел «Город мастеров»
- Открытая концертно-зрелищная площадка
- Многофункциональный паломнический центр: гостиница, апартаменты, информационный центр, трапезная, ресторан традиционной русской кухни, монастырские лавки, парковка

Цели проекта

Проект имеет большое **социально-экономическое и политическое значение**, так как направлен на достижение целей национального развития, определенных Президентом России:

- Продвижение национальной русской культуры и традиционных ценностей
- Популяризация основ и истории Православия
- Православное образование и просвещение
- Патриотическое воспитание
- Межнациональное и межконфессиональное сотрудничество
- Повышение туристического потенциала Санкт-Петербурга
- Преобразование депрессивной городской среды

Текущее состояние городской среды

Река Монастырка (вид со 2-го Лаврского моста):
отсутствует благоустройство береговой полосы, доступ для населения закрыт



Текущее состояние городской среды

Закрытая промышленная территория напротив Митрополичьего сада



Текущее состояние городской среды

Депрессивная нежилая застройка непосредственно соседствует с Митрополичьим садом



Текущее состояние городской среды

Диссонирующая застройка на земельных участках по Тележной улице, дом 37









Ограничения градостроительного развития



Возможности для строительства	Площадь территории
Строительство запрещено	63 гектара
Строительство разрешено	16 гектаров



-  Объекты культурного наследия
- Территории и зоны охраны объектов культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Единая охранная зона 1
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2
-  Зоны разрешенного строительства
- 28/33/33 Допустимая высота застройки
-  Границы предлагаемого КРТ

Предлагаемое развитие территории: мастер-план

